

## Παρουσίαση Έρευνας



«Το παρόν και το μέλλον των επαγγελμάτων που σχετίζονται με την οικοδομική δραστηριότητα»

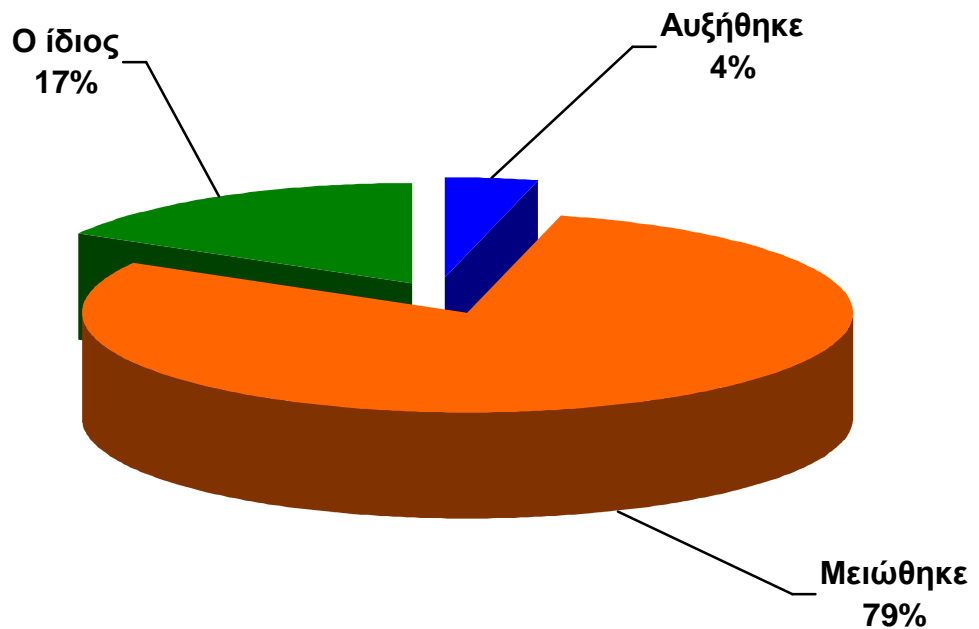
Οκτώβριος 2013

# 1. Μέρος

## *Μέλη ΒΕΘ*

## Ερώτηση 1

Ο τζίρος σας το εννεάμηνο του 2013 σε σχέση με τη αντίστοιχη περίοδο του 2012 :



## Ερώτηση 2

Σε τι ποσοστό υπολογίζετε την μείωση του τζίρου σας σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο;

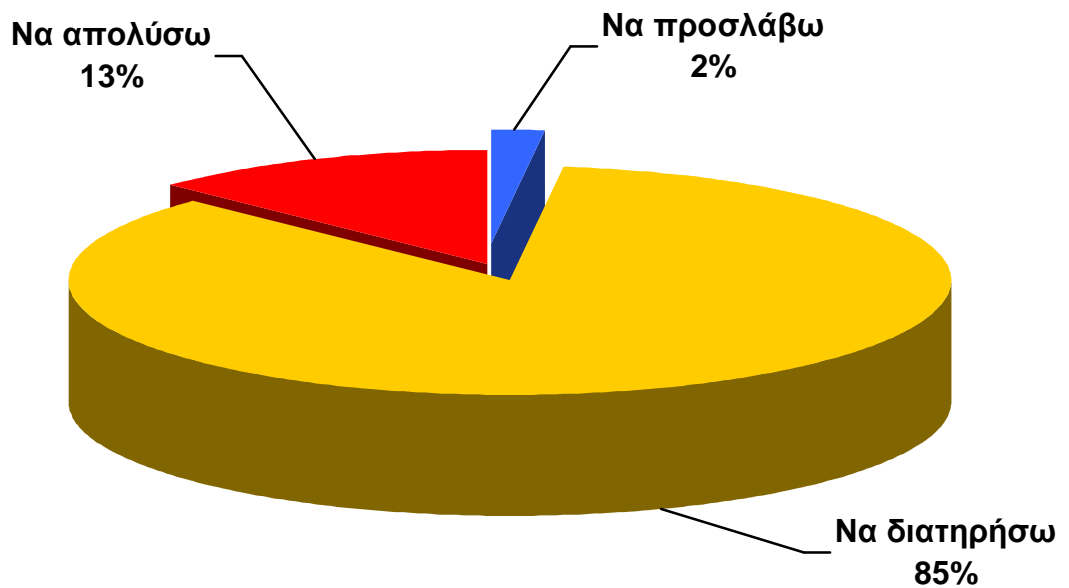
Μέσος όρος μείωσης

**45%**

## Ερώτηση 3

Στο επόμενο διάστημα, σκοπεύετε να :

Επιχειρήσεις με προσωπικό	<b>44%</b>
Αυτοαπασχολούμενοι	<b>56%</b>



## Ερώτηση 4

Τι κατά την άποψη σας οδήγησε στην ύφεση την αγορά ακινήτων; (μέχρι 3 επιλογές)

	Ποσοστό
Οι αντικειμενικές αξίες	32,9%
Η δύσκολη πρόσβαση σε δάνεια μέσω των τραπεζών για αγορά ακινήτων	41,9%
Η ακόρεστη δίψα του Έλληνα για σπίτι	11,1%
Η κακή ψυχολογία των εν δυνάμει αγοραστών, ως αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης	32,5%
Η αβεβαιότητα για το μέλλον	<b>56,4%</b>
Η υπερπροσφορά ακινήτων	8,1%

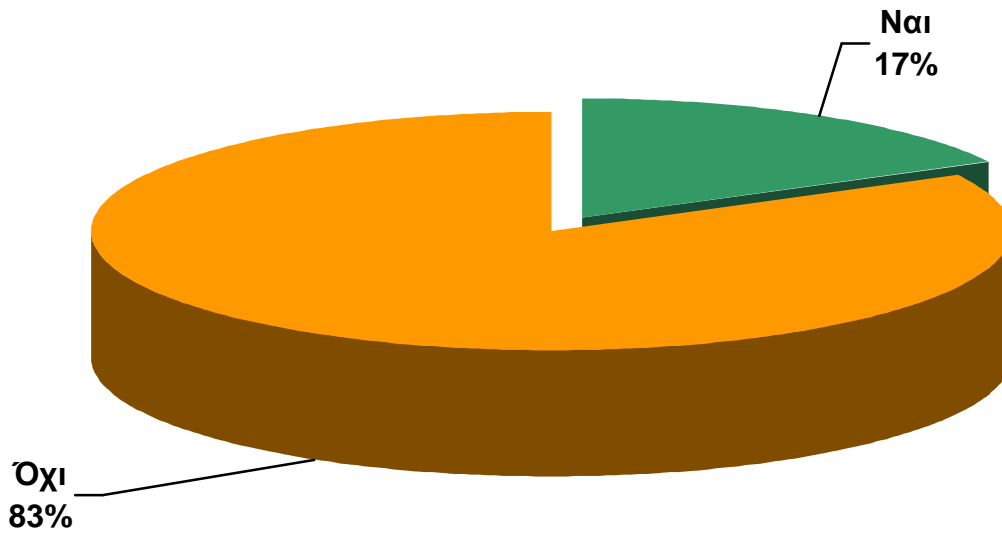
## Ερώτηση 5

Τι κατά την άποψη σας θα μπορούσε να δώσει εκ νέου ώθηση στην αγορά ακινήτων; (μέχρι 3 επιλογές)

	Ποσοστό
Μείωση ή και κατάργηση φόρων που το επιβαρύνουν (Χαράτσι, ΦΑΠ, φόρος μεταβίβασης, ΦΠΑ κλπ)	79,1%
Εξίσωση αντικειμενικών αξιών με τις τρέχουσες εμπορικές	17,5%
Πρόσβαση σε τραπεζικό δανεισμό	35,0%
Ελαχιστοποίηση ή κατάργηση των εξόδων κατά την μεταβίβαση (συμβολαιογράφοι, δικηγόροι, μηχανικοί, κλπ)	17,1%
Μείωση του ΦΠΑ σε οτιδήποτε έχει να κάνει με την οικοδομή (από 23% στο 13% στα πρότυπα της εστίασης)	43,2%
Αξιοποίηση προγραμμάτων του ΕΣΠΑ που έχουν σχέση με την οικοδομική δραστηριότητα (πχ. Εξοικονόμηση κατ' οίκον)	7,7%

## Ερώτηση 6

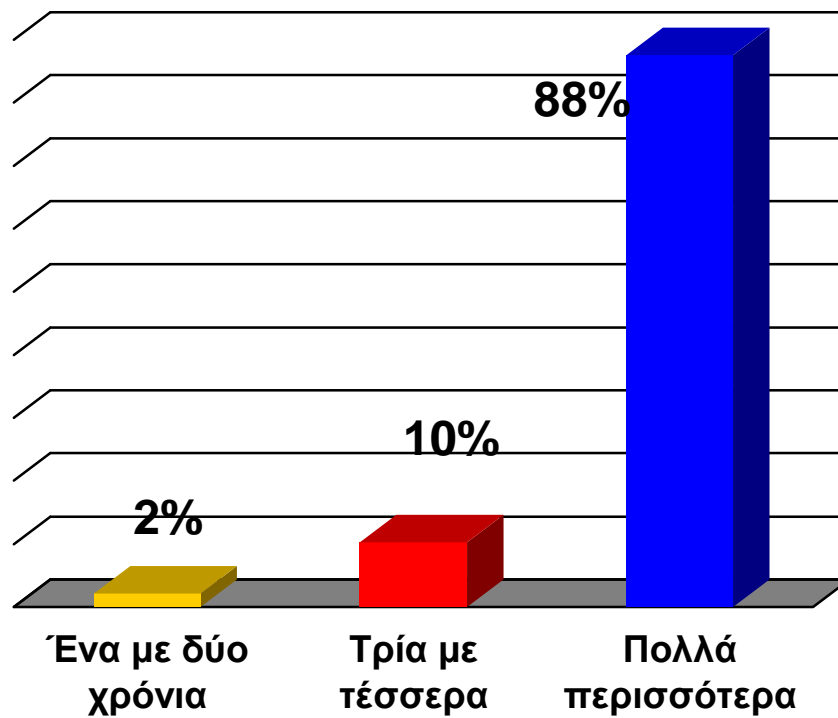
Κατά την άποψη σας , ισχύει ότι η αγορά ακινήτου είναι η καλύτερη επένδυση;





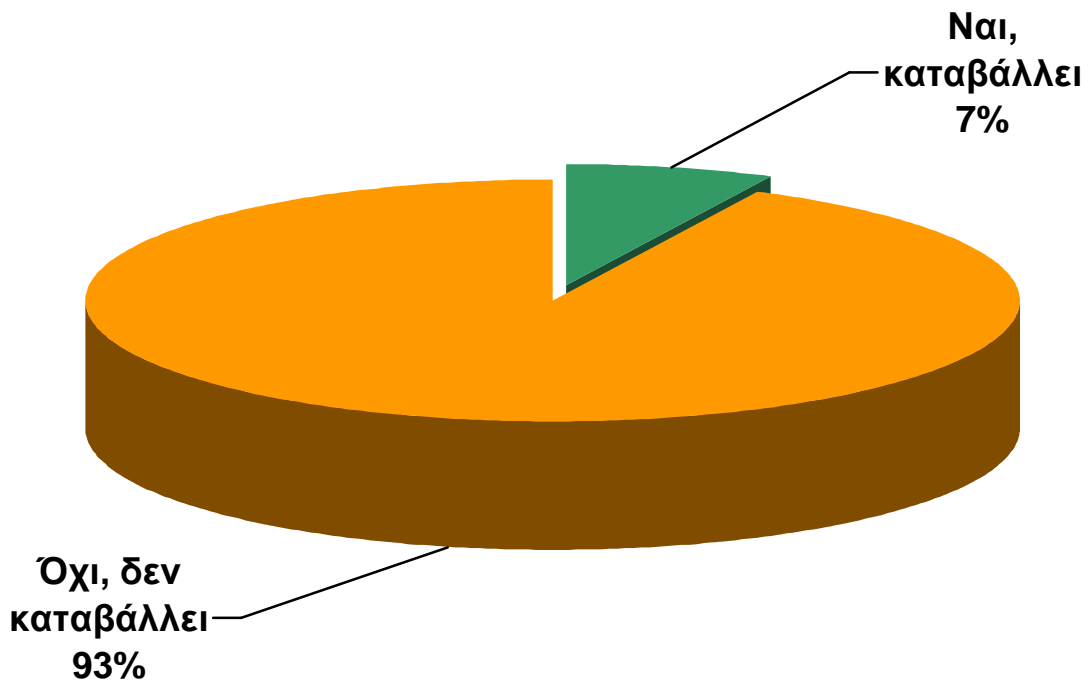
## Ερώτηση 7

Πόσο χρονικό διάστημα περιμένετε ότι θα διαρκέσει, η κρίση στην οικοδομή;



## Ερώτηση 8

Πιστεύετε ότι η κυβέρνηση καταβάλλει προσπάθειες για την ανάσχεση της κρίσης στον κατασκευαστικό κλάδο;



## Ερώτηση 9

Τι από τα παρακάτω ισχύει για σας σχετικά με τον ΟΑΕΕ (ασφαλιστικό ταμείο):

	Ποσοστό
Πληρώνω κανονικά τις εισφορές μου	62,0%
Έχω μπει σε ρύθμιση οφειλών μου	18,0%
Δεν μπορώ να ανταποκριθώ στην υποχρέωση μου αυτή	20,0%

## Ερώτηση 10

(Σε αυτούς που στην ερώτηση 9 απάντησαν την επιλογή 3) Για πόσο διάστημα έχετε σταματήσει να πληρώνετε;

	Ποσοστό
Λιγότερο από χρόνο	32,0%
Από ένα έως δυο χρόνια	44,0%
Από δυο χρόνια και πάνω	24,0%

## 2. Μέρος

# *Οικοδομική δραστηριότητα & Καταναλωτές*

## Ερώτηση 1

Τι κατά την άποψη σας οδήγησε στην ύφεση την αγορά ακινήτων; (μέχρι 3 επιλογές)

	Ποσοστό
Οι αντικειμενικές αξίες	33,0%
Η δύσκολη πρόσβαση σε δάνεια μέσω των τραπεζών για αγορά ακινήτων	54,0%
Η ακόρεστη δίψα του Έλληνα για σπίτι	8,0%
Η κακή ψυχολογία των εν δυνάμει αγοραστών, ως αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης	34,5%
Η αβεβαιότητα για το μέλλον	40,9%
Η υπερπροσφορά ακινήτων	9,0%

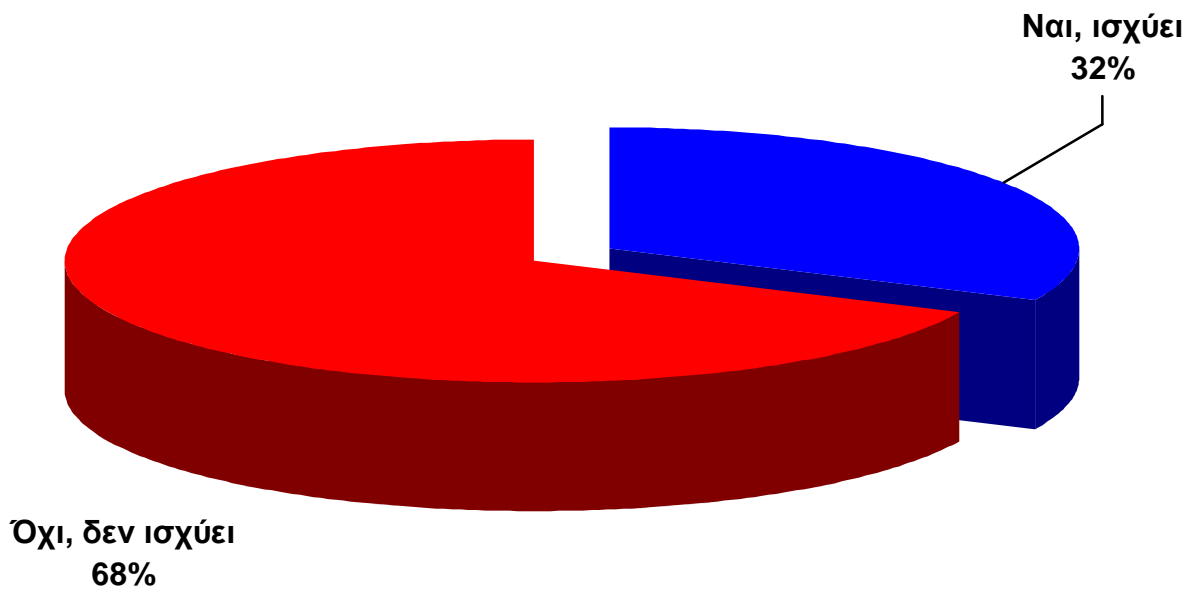
## Ερώτηση 2

Τι κατά την άποψη σας θα μπορούσε να δώσει εκ νέου ώθηση στην αγορά ακινήτων; (μέχρι 3 επιλογές)

	Ποσοστό
Μείωση ή και κατάργηση φόρων που το επιβαρύνουν (Χαράτσι, ΦΑΠ, φόρος μεταβίβασης, ΦΠΑ κλπ)	90,0%
Εξίσωση αντικειμενικών αξιών με τις τρέχουσες εμπορικές	27,0%
Πρόσβαση σε τραπεζικό δανεισμό	30,0%
Ελαχιστοποίηση ή κατάργηση των εξόδων κατά την μεταβίβαση (συμβολαιογράφοι, δικηγόροι, μηχανικοί, κλπ)	38,0%
Μείωση του ΦΠΑ σε οτιδήποτε έχει να κάνει με την οικοδομή (από 23% στο 13% στα πρότυπα της εστίασης)	26,0%
Αξιοποίηση προγραμμάτων του ΕΣΠΑ που έχουν σχέση με την οικοδομική δραστηριότητα (πχ. Εξοικονόμηση κατ' οίκον)	19,0%

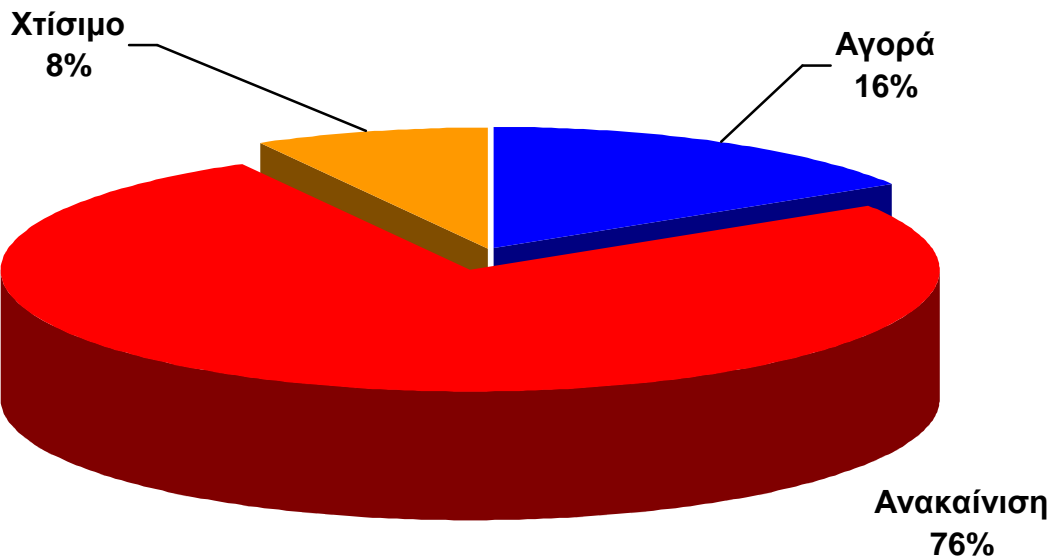
### Ερώτηση 3

Κατά την άποψη σας , ισχύει ότι η αγορά ακινήτου είναι η καλύτερη επένδυση;



## Ερώτηση 4

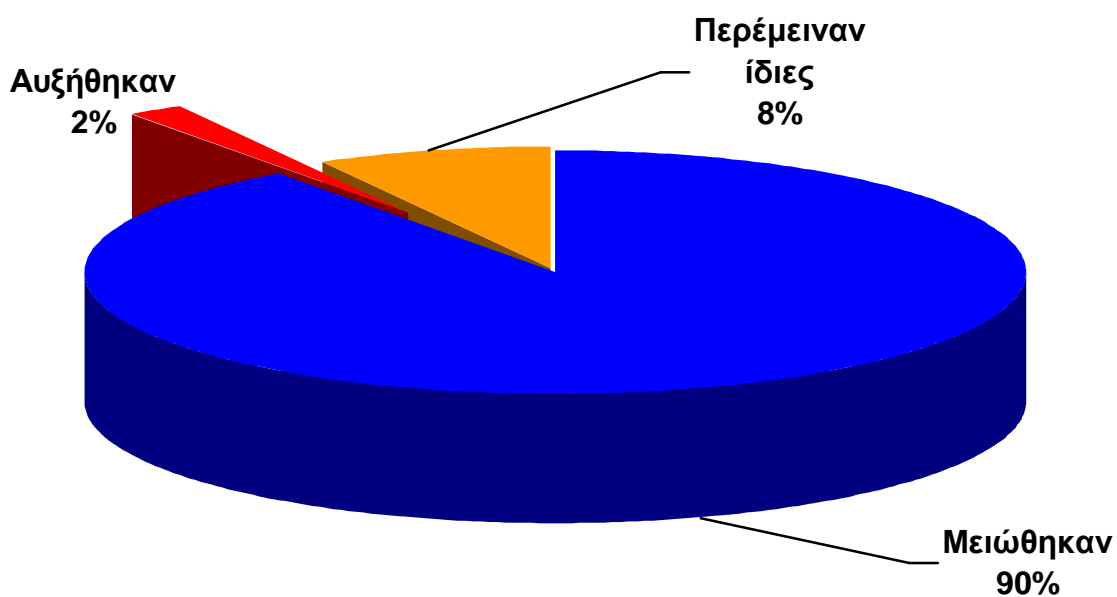
Τι από αυτά που θα σας αναφέρω έχετε αναβάλει λόγω οικονομικής δυσχέρειας;





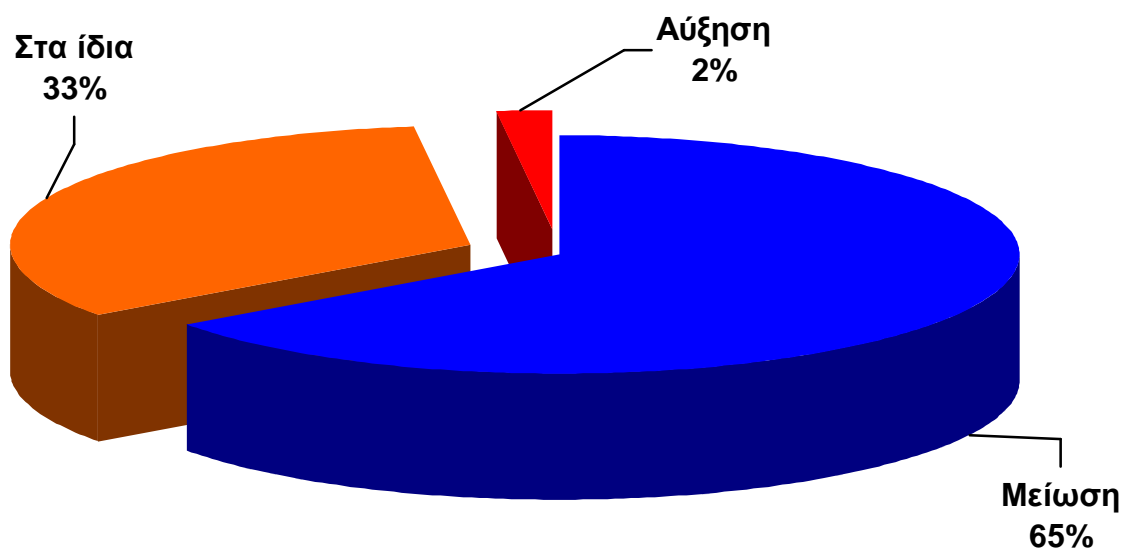
## Ερώτηση 5

Κατά την άποψη σας οι τιμές ακινήτων (είτε για αγορά, είτε για ενοικίαση), τον τελευταίο χρόνο :



## Ερώτηση 6

Πώς αναμένετε ότι θα εξελιχθούν οι τιμές των ακινήτων το επόμενο διάστημα;



## 3. Μέρος

# *Οικοδομική δραστηριότητα & δικηγόροι - Συμβολαιογράφοι*

## Ερώτηση 1

Την τριετία 2010- 2012 πόσο τοις % είχατε μείωση στην δραστηριότητα σας που σχετίζεται με το ακίνητο (αγοροπωλησίες, μεταβιβάσεις, δωρεές, κληρονομίες κλπ);

---

Από 70% έως 90%
Μέσος όρος 82%

## Ερώτηση 2

Τι κατά την άποψη σας θα μπορούσε να δώσει εκ νέου ώθηση στην αγορά ακινήτων; (μέχρι 3 επιλογές)

	Ποσοστό
Μείωση ή και κατάργηση φόρων που το επιβαρύνουν (Χαράτσι, ΦΑΠ, φόρος μεταβίβασης, ΦΠΑ κλπ)	95%
Εξίσωση αντικειμενικών αξιών με τις τρέχουσες εμπορικές	-----
Πρόσβαση σε τραπεζικό δανεισμό	55%
Ελαχιστοποίηση ή κατάργηση των εξόδων κατά την μεταβίβαση (συμβολαιογράφοι, δικηγόροι, μηχανικοί, κλπ)	25%
Μείωση του ΦΠΑ σε οτιδήποτε έχει να κάνει με την οικοδομή (από 23% στο 13% στα πρότυπα της εστίασης)	90%
Αξιοποίηση προγραμμάτων του ΕΣΠΑ που έχουν σχέση με την οικοδομική δραστηριότητα (πχ. Εξοικονόμηση κατ' οίκον)	-----

## Ταυτότητα της Έρευνας

<b>Εταιρεία</b>	<b>Interview</b>
Ανάθεση	Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης
Σκοπός	
Μεθοδολογία	Τηλεφωνική έρευνα με χρήση συστήματος iCATI
Μέγεθος δείγματος	405 επιχειρήσεις, μέλη του ΒΕΘ του κλάδου της οικοδομής (Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, Ανελκυστήρες, Καυστήρες, Υδραυλικά-καλοριφέρ, Ελαιοχρωματιστές, τοποθέτηση πλακιδίων, κλιματιστικά, ξυλουργικές εργασίες, αποχετευτικά, γυαλί, Σιδηροκατασκευές, Αλουμινοκατασκευές, Κουφώματα, Τζάκια, κλπ) 310 καταναλωτές, πολεοδομικού Θεσσαλονίκης 55 Δικηγόροι & Συμβολαιογράφοι
Ημερομηνία Διεξαγωγής	16/10/2013 έως 18/10/2013
Προσωπικό	Για την έρευνα εργάστηκαν 10 ερευνητές και 2 επόπτες
Αρ. Μητρώου Ε.Σ.Ρ.	7(επτά)

Η **INTERVIEW** εφαρμόζει τον κώδικα δεοντολογίας της **ICC/ESOMAR** για την διεξαγωγή και δημοσίευση των αποτελεσμάτων έρευνας της κοινής γνώμης και είναι μέλος της **WAPOR**.